

## บทที่ 4

### การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B) โดยทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ และคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังเข้าระบบ โดยทำการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2565 - ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปได้ดังนี้

#### 4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ และคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังเข้าระบบ ของโครงการ โดยทำการตรวจวัด pH, BOD, Total Suspended Solids (TSS), Oil and Grease, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) และ Fecal Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทั้งนี้ น้ำที่ถูกรวบรวมพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด จึงปล่อยระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และเมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างมกราคม พ.ศ.2565 - ธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 และตารางที่ 4.1-2

**ตารางที่ 4-1** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังเข้าระบบ ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี  
(HAPPY HOME อาคาร B) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2565 - ธันวาคม พ.ศ.2567

| อันดับ | ดัชนีการตรวจวัด           | หน่วย      | ผลการตรวจวัด |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|--------|---------------------------|------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|        |                           |            | 25/01/2565   | 05/02/2565 | 05/03/2565 | 02/04/2565 | 07/05/2565 | 04/06/2565 | 02/07/2565 | 06/08/2565 | 03/09/2565 | 08/10/2565 | 05/11/2565 | 03/12/2565 |
| 1.     | pH at 25 °C               | -          | 7.5          | 7.8        | 7.5        | 7.4        | 7.7        | 7.1        | 7.3        | 7.6        | 7.7        | 7.8        | 6.9        | 8.0        |
| 2.     | Biochemical Oxygen Demand | mg/L       | 248          | 98.2       | 69.2       | 76.8       | 198        | 39.4       | 68.4       | 13.4       | 64.8       | 36.7       | 163        | 120        |
| 3.     | Total Suspended Solids    | mg/L       | 504          | 206        | 106        | 124        | 464        | 52         | 106        | 96         | 109        | 56         | 126        | 98         |
| 4.     | Oil & Grease              | mg/L       | 49.2         | 30.8       | 12.4       | 19.2       | 48.4       | 10.8       | 18.2       | 2.2        | 28.2       | 14.2       | 3.5        | 2.4        |
| 5.     | Total Kjeldahl Nitrogen   | mg/L N     | 184          | 94.0       | 58.6       | 62.6       | 126        | 38.2       | 62.8       | 10.8       | 60.2       | 35.8       | 94.8       | 84.6       |
| 6.     | Total Coliform Bacteria   | MPN/100 ml | 180,000      | 86,000     | 52,000     | 68,000     | 180,000    | 1,800      | 9,800      | 920        | 64,000     | 18,000     | 24,000     | 20,000     |

**ที่มา :** <sup>(1)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

**ตารางที่ 4-1** (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังเข้าระบบ ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี  
(HAPPY HOME อาคาร B) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2565 - ธันวาคม พ.ศ.2567

| อันดับ | ดัชนีการตรวจวัด           | หน่วย      | ผลการตรวจวัด |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|--------|---------------------------|------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|        |                           |            | 06/01/2566   | 04/02/2566 | 04/03/2566 | 01/04/2566 | 06/05/2566 | 02/06/2566 | 07/07/2566 | 04/08/2566 | 09/10/2566 | 06/10/2566 | 03/11/2566 | 01/12/2566 |
| 1.     | pH at 25 °C               | -          | 7.8          | 7.8        | 6.5        | 6.6        | 6.7        | 7.0        | 7.6        | 7.7        | 7.5        | 7.3        | 7.0        | 7.6        |
| 2.     | Biochemical Oxygen Demand | mg/L       | 14.6         | 68.2       | 182        | 41.70      | 83.00      | 51.00      | 44.10      | 45.85      | 63.20      | 85.06      | 71.10      | 34.67      |
| 3.     | Total Suspended Solids    | mg/L       | 50           | 92         | 2,534      | 41         | 69         | 69         | 171        | 93         | 31         | 58         | 13         | 30         |
| 4.     | Oil & Grease              | mg/L       | <1.0         | 2.6        | <1.0       | <1.0       | 8.8        | 7.4        | 6.8        | <1.0       | 29.9       | 32.9       | <1.0       | 14.9       |
| 5.     | Total Kjeldahl Nitrogen   | mg/L N     | 98.2         | 152        | 208        | 286        | 246        | 152        | 126        | 134        | 148        | 172        | 76.44      | 84.00      |
| 6.     | Total Coliform Bacteria   | MPN/100 ml | 960          | 48,000     | 64,000     | 68,000     | 74,000     | 22,000     | 8,600      | 8,800      | 12,000     | 16,000     | 12,000     | 6,800      |

ที่มา : <sup>(1)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

**ตารางที่ 4-1** (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังเข้าระบบ ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี  
(HAPPY HOME อาคาร B) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2565 - ธันวาคม พ.ศ.2567

| อันดับ | ดัชนีการตรวจวัด           | หน่วย      | ผลการตรวจวัด |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|--------|---------------------------|------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|        |                           |            | 06/01/2567   | 09/02/2567 | 01/03/2567 | 06/04/2567 | 16/05/2567 | 07/06/2567 | 09/07/2567 | 02/08/2567 | 05/09/2567 | 03/10/2567 | 05/11/2567 | 04/12/2567 |
| 1.     | pH at 25 °C               | -          | 7.9          | 8.0        | 7.7        | 7.4        | 7.5        | 8.0        | 7.8        | 7.7        | 7.7        | 7.7        | 7.9        | 7.9        |
| 2.     | Biochemical Oxygen Demand | mg/L       | 38.4         | 92.1       | 134        | 63.7       | 84.7       | 64.9       | 49.0       | 88.6       | 58.9       | 68.8       | 53.7       | 36.7       |
| 3.     | Total Suspended Solids    | mg/L       | 34           | 34         | 60         | 12         | 39         | 15         | 31         | 18         | 15         | 34         | 28         | 18         |
| 4.     | Oil & Grease              | mg/L       | <1.0         | 4.6        | 10.5       | 4.7        | 7.3        | <1.0       | <1.0       | <1.0       | <1.0       | <1.0       | <1.0       | <1.0       |
| 5.     | Total Kjeldahl Nitrogen   | mg/L N     | 138          | 184        | 85.1       | 73.4       | 86.6       | 59.2       | 50.8       | 104        | 72.8       | 75.6       | 52.8       | 65.7       |
| 6.     | Total Coliform Bacteria   | MPN/100 ml | 7,200        | 9,600      | 12,000     | 9,600      | 45,000     | 4,600      | 3,600      | 230        | 9,300      | 12,000     | 930        | 43,000     |

**ที่มา** : <sup>(1)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ก วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ ของโครงการ แอปป์ คอนโดเอนด์สपोर्टคลับ รัชดา 18 อาคาร บี  
(HAPPY HOME อาคาร B) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2565 - ธันวาคม พ.ศ.2567

| อันดับ | ดัชนีการตรวจวัด           | หน่วย      | ผลการตรวจวัด |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | มาตรฐาน                |
|--------|---------------------------|------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------------|
|        |                           |            | 25/01/2565   | 05/02/2565 | 05/03/2565 | 02/04/2565 | 07/05/2565 | 04/06/2565 | 02/07/2565 | 06/08/2565 | 03/09/2565 | 08/10/2565 | 05/11/2565 | 03/12/2565 |                        |
| 1.     | pH at 25 °C               | -          | 7.5          | 7.7        | 7.1        | 7.4        | 7.5        | 7.5        | 7.9        | 7.8        | 7.7        | 7.6        | 6.9        | 7.1        | 5.0-9.0 <sup>(1)</sup> |
| 2.     | Biochemical Oxygen Demand | mg/L       | 13.2         | 9.2        | 9.8        | 8.2        | 8.8        | 8.2        | 7.8        | 8.2        | 9.2        | 9.2        | 9.2        | 17.6       | ≤30 <sup>(1)</sup>     |
| 3.     | Total Suspended Solids    | mg/L       | 21           | 14         | 16         | 12         | 12         | 15         | 12         | 14         | 23         | 17         | 18         | 26         | ≤40 <sup>(1)</sup>     |
| 4.     | Oil & Grease              | mg/L       | 2.2          | 2.0        | 2.2        | 1.6        | 1.4        | 1.6        | 1.4        | 1.6        | 1.8        | 1.6        | 1.7        | 1.3        | ≤20 <sup>(1)</sup>     |
| 5.     | Total Kjeldahl Nitrogen   | mg/L N     | 12.4         | 8.6        | 9.2        | 7.4        | 8.0        | 6.8        | 6.2        | 6.4        | 8.4        | 8.8        | 7.4        | 22.6       | ≤35 <sup>(1)</sup>     |
| 6.     | Total Coliform Bacteria   | MPN/100 ml | 720          | 540        | 580        | 360        | 440        | 460        | 380        | 460        | 380        | 740        | 780        | 820        | -                      |

ที่มา

<sup>(20)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

<sup>(3)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 2

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี  
(HAPPY HOME อาคาร B) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2565 - ธันวาคม พ.ศ.2567

| อันดับ | ดัชนีการตรวจวัด           | หน่วย      | ผลการตรวจวัด |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | มาตรฐาน                |
|--------|---------------------------|------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------------|
|        |                           |            | 06/01/2566   | 04/02/2566 | 04/03/2566 | 01/04/2566 | 06/05/2566 | 02/06/2566 | 07/07/2566 | 04/08/2566 | 09/10/2566 | 06/10/2566 | 03/11/2566 | 01/12/2566 |                        |
| 1.     | pH at 25 °C               | -          | 7.9          | 6.7        | 6.7        | 6.3        | 6.8        | 6.6        | 7.1        | 7.5        | 7.5        | 7.3        | 6.9        | 7.0        | 5.0-9.0 <sup>(1)</sup> |
| 2.     | Biochemical Oxygen Demand | mg/L       | 9.2          | 12.8       | 29.2       | 24.42      | 28.10      | 28.42      | 13.31      | 28.81      | 25.10      | 28.20      | 27.20      | 28.50      | ≤30 <sup>(1)</sup>     |
| 3.     | Total Suspended Solids    | mg/L       | 14           | 32         | 17         | 25         | 20         | 13         | <10        | <10        | 11         | <10        | 12         | 19         | ≤40 <sup>(1)</sup>     |
| 4.     | Oil & Grease              | mg/L       | <1.0         | 1.6        | <1.0       | <1.0       | 1.8        | 1.6        | <1.0       | <1.0       | 2.5        | <1.0       | <1.0       | 12.0       | ≤20 <sup>(1)</sup>     |
| 5.     | Total Kjeldahl Nitrogen   | mg/L N     | 62.72        | 29.4       | 34.0       | 32.48      | 32.96      | 32.63      | 24.85      | 32.60      | 28.40      | 33.68      | 32.86      | 34.30      | ≤35 <sup>(1)</sup>     |
| 6.     | Total Coliform Bacteria   | MPN/100 ml | 480          | 960        | 980        | 1,200      | 940        | 3,600      | 240        | 960        | 860        | 980        | 840        | 5,200      | -                      |

ที่มา <sup>(20)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข  
<sup>(3)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 2

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี  
(HAPPY HOME อาคาร B) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2565 - ธันวาคม พ.ศ.2567

| อันดับ | ดัชนีการตรวจวัด           | หน่วย      | ผลการตรวจวัด |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | มาตรฐาน                |
|--------|---------------------------|------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------------|
|        |                           |            | 06/01/2567   | 09/02/2567 | 01/03/2567 | 06/04/2567 | 16/05/2567 | 07/06/2567 | 09/07/2567 | 02/08/2567 | 05/09/2567 | 03/10/2567 | 05/11/2567 | 04/12/2567 |                        |
| 1.     | pH at 25 °C               | -          | 7.5          | 7.9        | 7.6        | 7.3        | 7.4        | 7.7        | 7.5        | 7.5        | 7.6        | 7.6        | 7.7        | 7.9        | 5.0-9.0 <sup>(1)</sup> |
| 2.     | Biochemical Oxygen Demand | mg/L       | 23.0         | 28.6       | 28.6       | 19.2       | 26.7       | 27.9       | 27.6       | 28.5       | 25.2       | 29.6       | 29.2       | 28.1       | ≤30 <sup>(1)</sup>     |
| 3.     | Total Suspended Solids    | mg/L       | 13           | <10        | 14         | 12         | 18         | <10        | 12         | 10         | <10        | 26         | 23         | 11         | ≤40 <sup>(1)</sup>     |
| 4.     | Oil & Grease              | mg/L       | <1.0         | <1.0       | 4.5        | <1.0       | 4.6        | <1.0       | <1.0       | <1.0       | <1.0       | <1.0       | <1.0       | <1.0       | ≤20 <sup>(1)</sup>     |
| 5.     | Total Kjeldahl Nitrogen   | mg/L N     | 34.7         | 34.2       | 30.3       | 34.4       | 32.8       | 30.6       | 33.8       | 32.6       | 30.4       | 34.8       | 34.6       | 32.4       | ≤35 <sup>(1)</sup>     |
| 6.     | Total Coliform Bacteria   | MPN/100 ml | 860          | 1,600      | 940        | 990        | 4,800      | 1,500      | 230        | <3         | 920        | 920        | 92         | 2,300      | -                      |

ที่มา <sup>(20)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข  
<sup>(3)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 2